



Til Roskilde Haveselskab

Byrådssekretariatet

Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

kommunen@roskilde.dk
sikkerpost@roskilde.dk
www.roskilde.dk

Vedrørende ansøgning om dispensation fra Lokalplan 268 for Rørmosen

9. juni 2015

Med henvisning til tidligere korrespondance skal herved oplyses, at såfremt der skal søges dispensation fra Lokalplanen, skal der indsendes følgende oplysninger:

Sagsnr. 263974
Brevid. 2122511

Ref. SOSM

Dir. tlf. 46 31 31 13
naevn@roskilde.dk

1. Projektets nøjagtige adresse, matrikel nummer og ejerlav.
2. Ved nybygning og/eller tilbygning skal eventuelle deklarerationer på ejendommen foreligge. Oplysning kan fås på Tinglysningskontoret.
3. Beskrivelse af projektet herunder bygningens anvendelse.
4. Overholder projektet ikke samtlige bestemmelser i bygningsreglement, lokalplan, deklaration eller anden lovgivning skal der søges dispensation. Dispensationsansøgningen skal begrundes.
5. Målsat situationsplan med angivelse af bygningerne på ejendommen og de enkelte bygningers benyttelse. Det nye byggeri vises med afvigende signatur. Bygningernes ydre dimensioner, indbyrdes afstande og afstande til ejendommens skel skal vises med påskrevne mål. Afstanden til vej, placering af indkørsel og antal P-pladser på ejendommen skal også vises. Beregning af den nuværende bebyggelsesprocent og den fremtidige bebyggelsesprocent skal fremgå af planen eller af projektbeskrivelsen.
6. Målsatte facadetegninger med eksisterende og fremtidigt terræn. Tegninger ønskes i passende målestoksforhold, hvilket almindeligvis er: 1:100 - 1:500 for situationsplaner, 1:100 - 1:200 for facadetegninger.
7. Materialebeskrivelser
8. Ejer skal underskrive ansøgningen eller der skal medsendes en fuldmagt fra ejer om, at ansøger må søge om tilladelse.

For så vidt angår punkt 8, fremsendes vedlagt en fuldmagt fra Roskilde Kommune som grundejer, til Roskilde Haveselskab. Fuldmagten kan anvendes ved ansøgninger om dispensation til bebyggelse på maksimalt 70m², heri medregnet overdækkede åbne opholdsarealer og carporte. Herudover må der opføres drivhuse på maksimalt 10 m².

Venlig hilsen
Sofie Svarre Müller
Jurist

Abningstider

| | |
|----------------|-------|
| Mandag-torsdag | 10-15 |
| Fredag | 10-14 |

Telefontider

| | |
|---------------|-------|
| Mandag-onsdag | 08-15 |
| Torsdag | 10-17 |
| Fredag | 08-14 |